



CUARZO II

Arquitectura Modular Inteligente
para Invertir en Vaca Muerta

Desarrolla



Construye y garantiza



30 años haciendo lo que hoy propone Cuarzo II.

ECOSAN® es una empresa argentina especializada en construcción modular industrializada, con dos plantas productivas en Buenos Aires y Córdoba y un historial que respalda cada proyecto que firma.



30 Años

de trayectoria en construcción industrializada y modular



2 Plantas

Belén de Escobar (Buenos Aires) y Córdoba



ISO 9001

Gestión de calidad certificada internacionalmente



ISO 14001

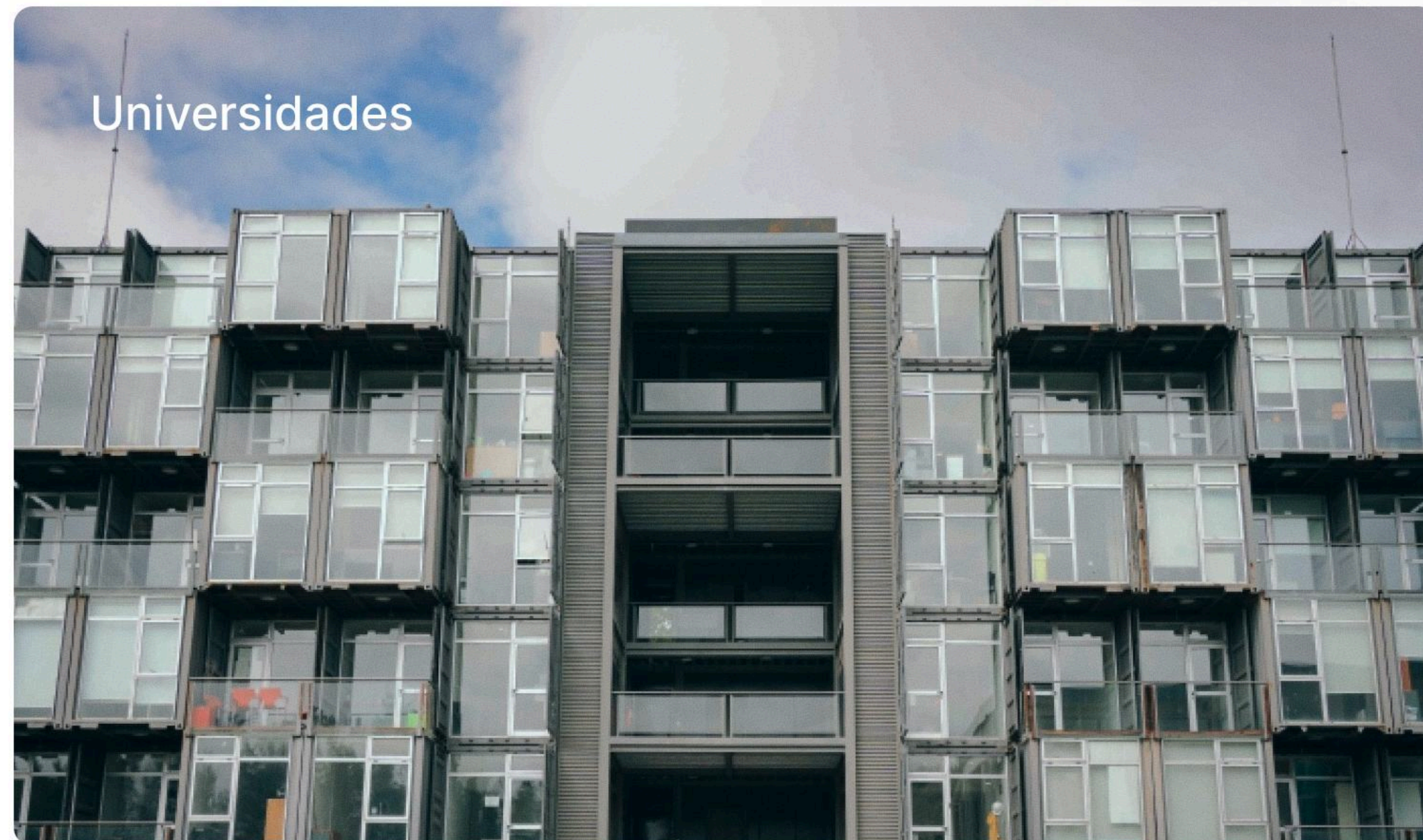
Gestión ambiental certificada internacionalmente



Premios: Modular Building Institute 2023; 2024; 2025; 2026 ·

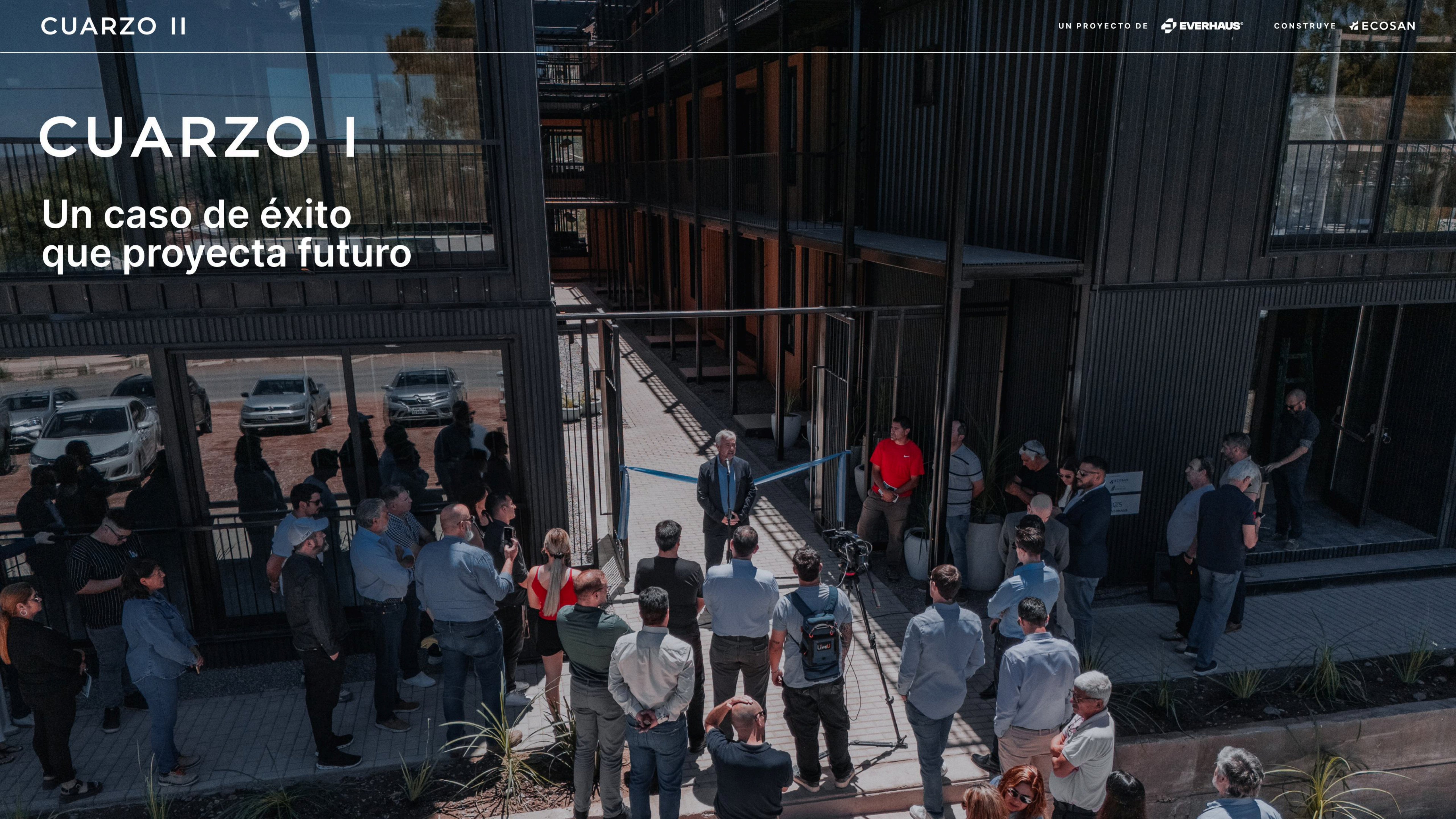
PYME ORO Clarín / Banco Galicia · PYME Innovadora · MEDA 2025 Mejores Empresas de Argentina

El sistema modular es una realidad a gran escala



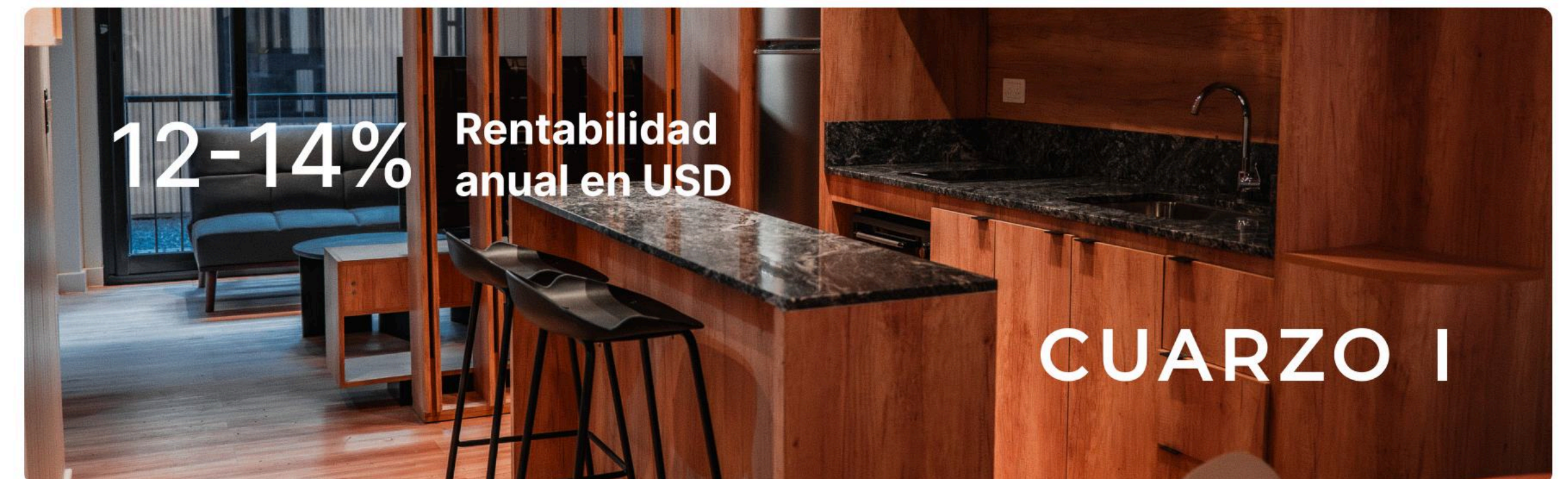
CUARZO I

Un caso de éxito
que proyecta futuro



CUARZO II no es un proyecto a futuro; es una realidad en marcha con el sello de **ECOSAN®**, empresa líder en construcción modular industrializada.

Un flujo de renta que ya está en marcha — no en proyección.

















Vaca Muerta está reconfigurando el mapa energético del país.

Una de las principales reservas globales de hidrocarburos no convencionales, con la atención puesta hoy sobre Argentina.



Reservas globales

Vaca Muerta figura entre las mayores reservas mundiales de shale gas y shale oil.



Empresas líderes

YPF, Tecpetrol, Pampa Energía, Shell, Chevron y otros majors ya operan en la cuenca.



RIGI

El régimen de incentivo para grandes inversiones proyecta nuevos flujos de capital.



Crecimiento sostenido

La expansión de la actividad energética asegura demanda de alojamiento a largo plazo.

**Añelo tiene la demanda.
No tiene la oferta.**

Demanda sostenida

La actividad energética atrae más población temporal que la que la zona puede absorber.

2 horas

De traslado diario para quienes hoy deben alojarse en Neuquén capital.

Oferta escasa

La infraestructura de alojamiento no crece al ritmo de la actividad.

Un edificio modular pensado para la industria energética.

CUARZO II



3 plantas
con diseño modular y ejecución acelerada



96 departamentos
de 35 m2 y 58 m2



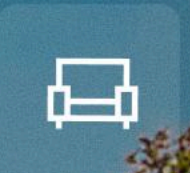
Área comercial
integrada



Sector de usos
múltiples



Unidades completamente
equipadas



Añelo



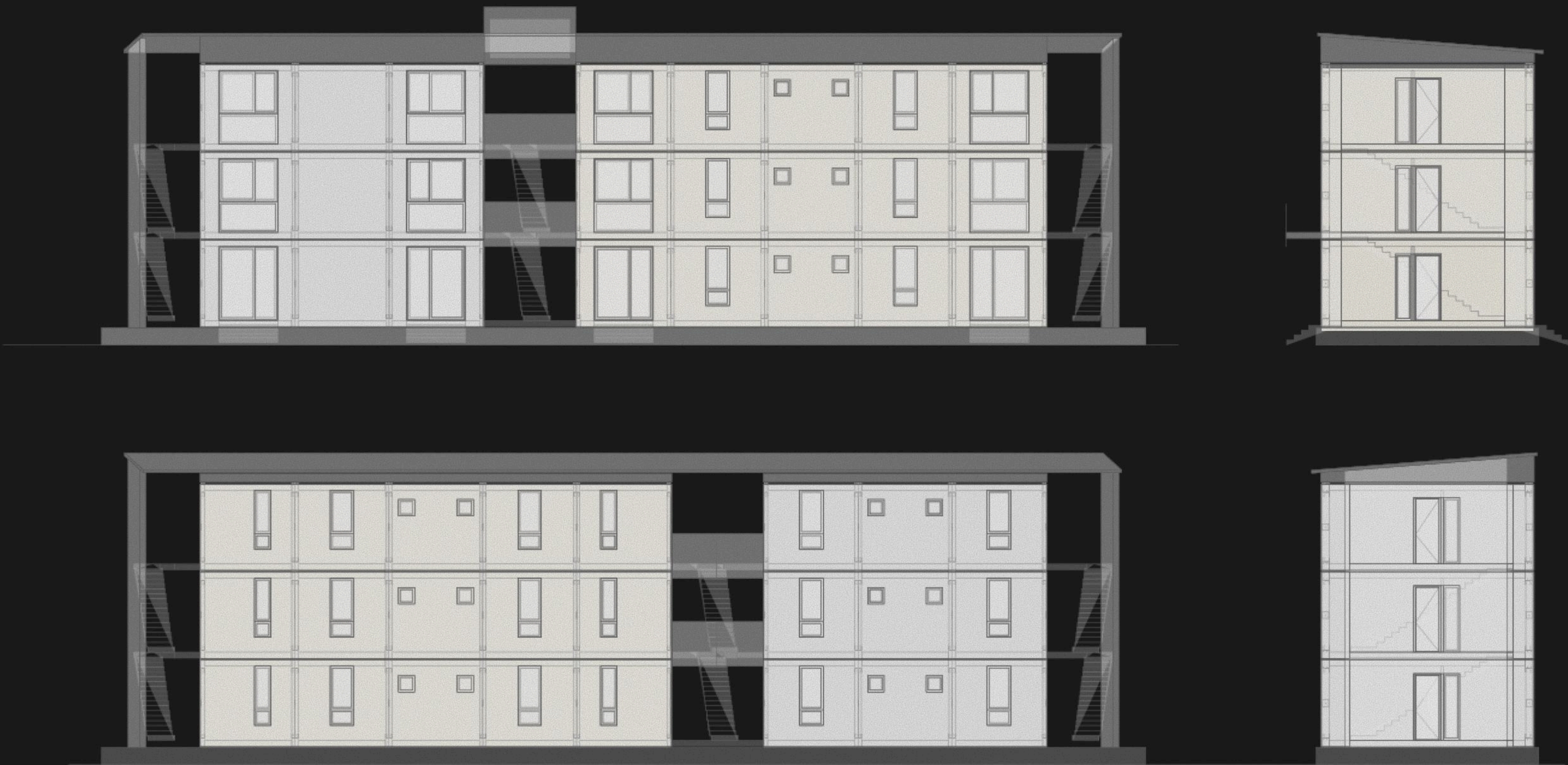
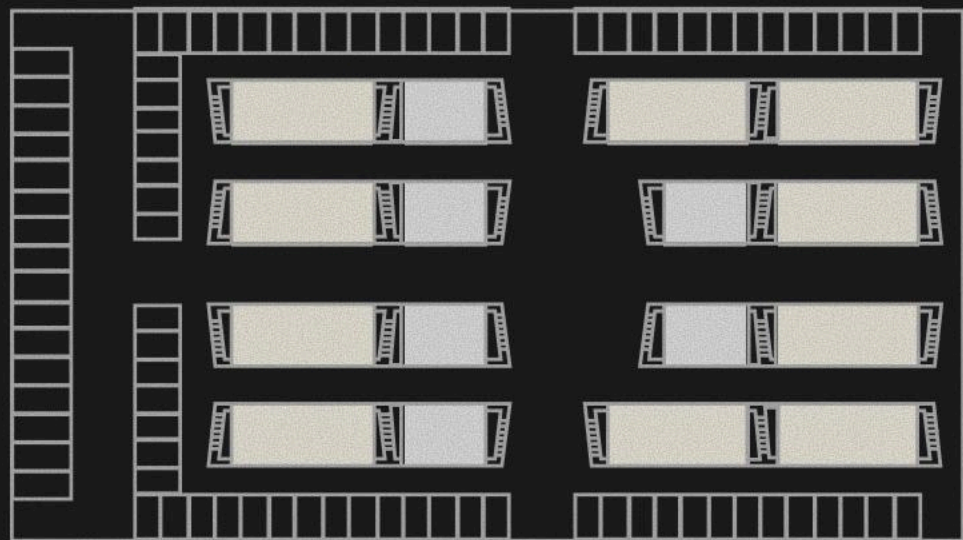
En el corazón operativo
de Vaca Muerta.

Tipologías Modulares

 **2 Ambientes | 35 m2**
36 departamentos

 **3 Ambientes | 58 m2**
60 departamentos

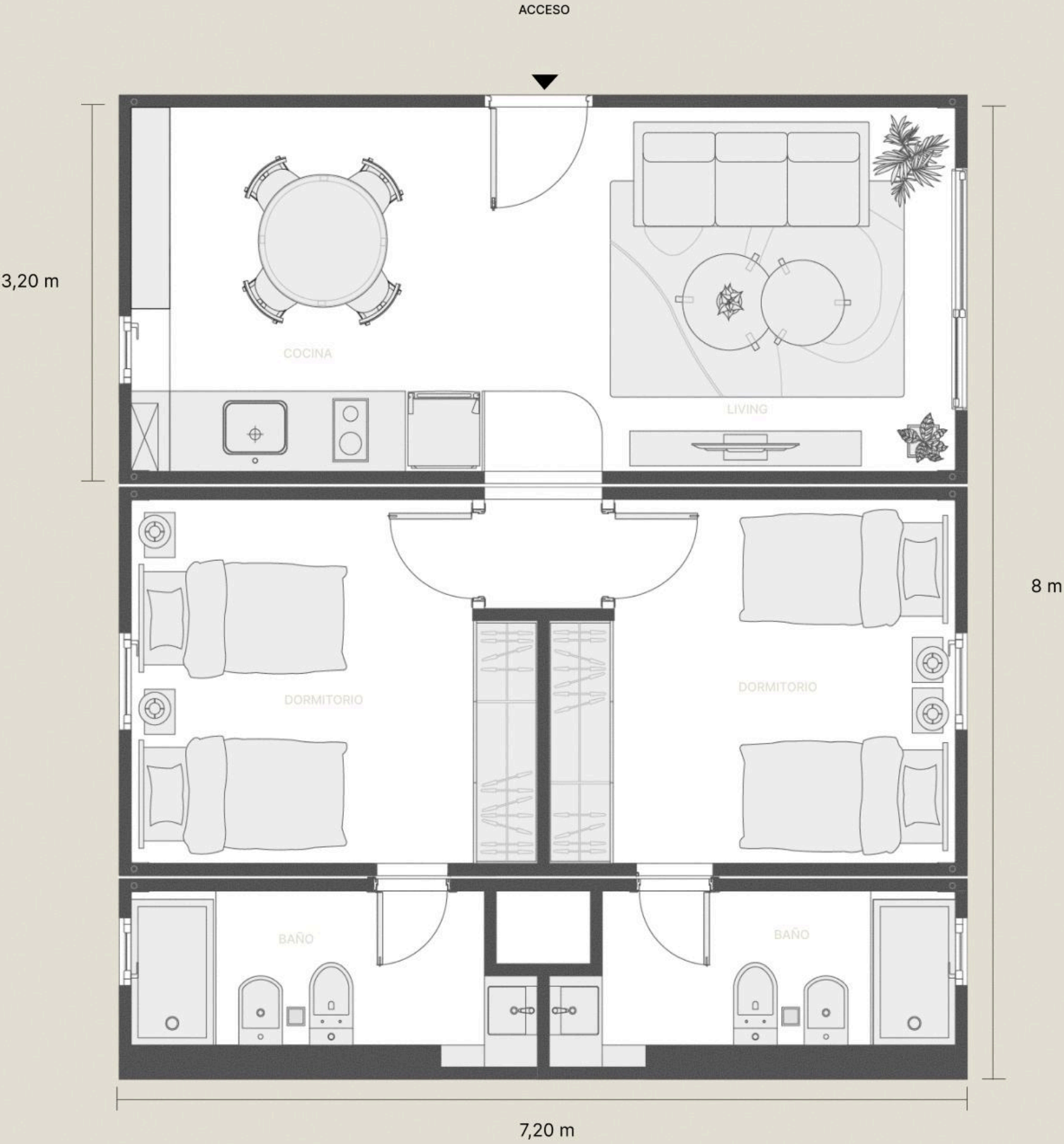
Masterplan



Tipologías



2 Ambientes | 35 m2
36 departamentos



3 Ambientes | 58 m2
60 departamentos

Arquitectura de nivel.



Estructura Steel Frame galvanizada



Envolvente térmica de alta eficiencia



Carpinterías de aluminio con DVH



Pisos SPC símil madera de 4,5 mm



Mesadas de granito negro boreal



Instalaciones sanitarias y eléctricas completas



Aire acondicionado



Unidades full equipadas



Cada unidad, lista para ser habitada.

Terminaciones premium, mobiliario full equipado y ambientes confortables.

La construcción industrializada como ventaja competitiva.



Tiempo récord

Obra en curso con entrega prevista para **Enero 2027**.



Control industrial

Cada módulo se fabrica bajo condiciones controladas de planta.



Menor desperdicio

Procesos optimizados reducen materiales y residuos frente a la obra tradicional.



Previsibilidad de costos

Menos imprevistos que en construcción tradicional.



Menor huella

Menos transporte de materiales, menos emisiones y mejor eficiencia energética.



Alta durabilidad

Estructuras metálicas modulares para edificios de hasta cuatro pisos.

Dos formas muy distintas de construir el mismo m².

Construcción Industrializada Offsite

 ECOSAN



-  Producción 80% en planta
-  Se realiza en meses
-  Control de calidad industrial y auditado
-  Alta previsibilidad de costos
-  Mínimo desperdicio de materiales
-  Mínimo impacto ambiental

Construcción Tradicional

-  100% de producción en obra expuesta
-  Se realiza en Años
-  Control de calidad variable, según cuadrilla
-  Previsibilidad de costos, sujeta a imprevistos
-  Significativo desperdicio de materiales
-  Mayor impacto ambiental

Administración 100% delegada. El inversor no se ocupa de nada.

Búsqueda de inquilinos, gestión de contratos corporativos, cobros, pagos, mantenimiento, atención al huésped.

01

Adquirís las unidades que quieras

Los departamentos se
escriuran al finalizar la obra.

02

Pool de rentas delegado

Gestión integral: Contratos
corporativos, inquilinos, cobros,
mantenimiento y servicios.

03

Ingresos transparentes

Tu renta sin intervenir en la
operación del día a día.

Beneficios

Acuerdo con operador líder



Marco de prioridad para el alquiler con uno de los principales operadores del mercado, orientado a niveles de ocupación constantes.

Precios estipulados



El contrato define el valor de la renta por adelantado, reduciendo la incertidumbre.

Actualización por IPC



Los valores se ajustan periódicamente, protegiendo la inversión frente a la inflación.

Ingreso inmediato



La renta comienza a percibirse desde el momento en que se entregan las unidades.



La renta, en
concreto.

12–14%
retorno anual proyectado en USD

Sobre la base de la renta real de Cuarzo I y la
evolución del valor por m² en Añelo.



\$3.800.000 +
IVA

Renta mensual bruta por
unidad



Ajuste por
IPC

Renta mensual por unidad.



Categoría A+

Catalogado por empresas
gestoras como edificio de
más alto nivel.



Producción activa

Acopio de unidades en planta

Al llegar al 80% comienza el traslado y el montaje se realiza en 60 días.



Enero 2027

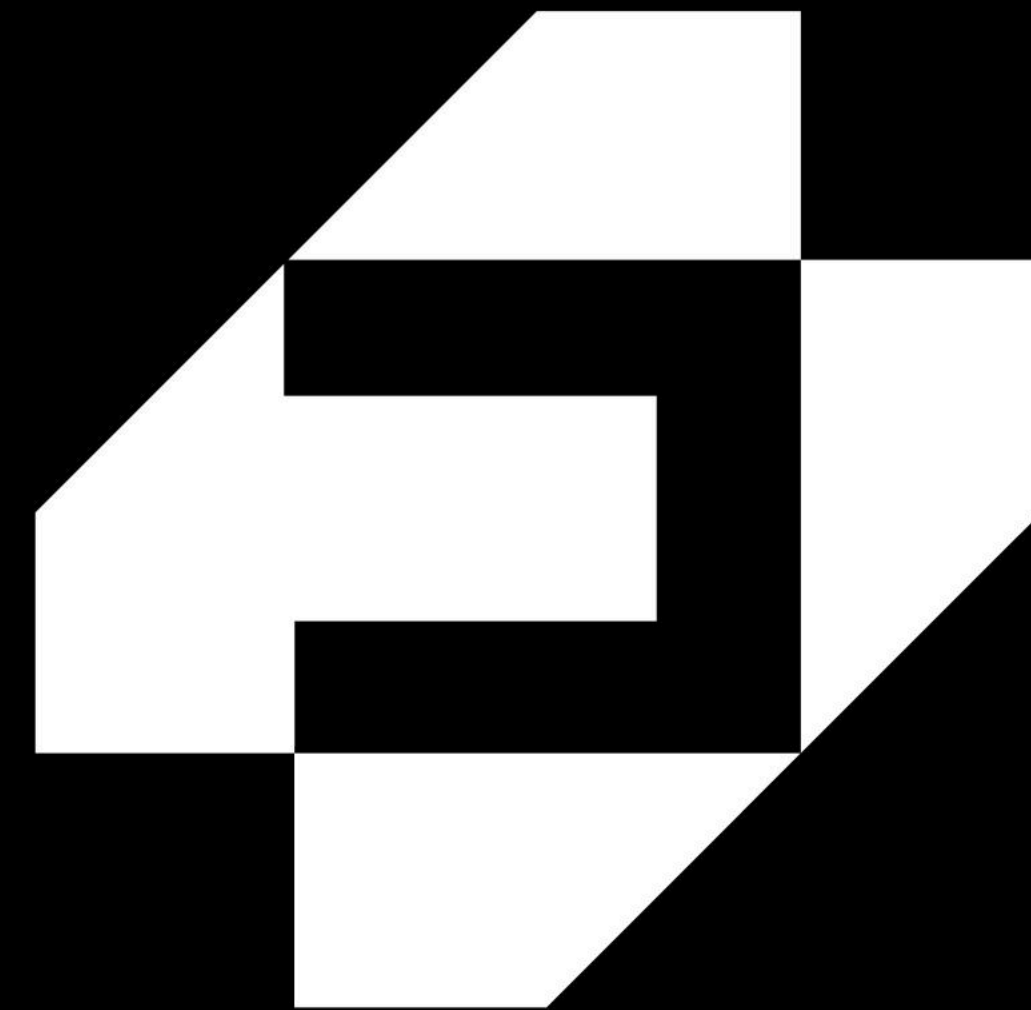
Entrega prevista de la **ETAPA 1** para el mes de Enero 2027.



CUARZO

Reservá tu unidad con
descuento exclusivo.

Invertí en futuro HOY.



Oficinas

Buschiazzo 227, Don Torcuato,
Buenos Aires, República Argentina.

DESARROLLA



CONSTRUYE



 11 6660 4360

 @EVERHAUS.AR

 WWW.CUARZO.AR